



بصمة
Bussma
العقارات Real Estate

مزايد عقارات في الرياض

إعلان المحكمة

تعلن محكمة التنفيذ بمدينة الرياض عن إقامة مزاد علني ببيع العقار الواقع بمدينة الرياض بموجب القرار القضائي رقم (417329053) الصادر من دائرة التنفيذ السابعة بتاريخ 1441/12/01هـ ومواصفاتها كالتالي:

920002033 

المزاد
الإلكتروني





33 05 36 41 0120 تاريخة : 1442/08/25هـ



قطعة أرض سكنية



العقار

200,000 ريال



قطعة أرض سكنية رقم 328 من مخطط رقم 1082



الوصف

حي الروضة - شارع أبي عبدالله بن تيمية



العنوان

750 م²



المساحة

92000203

3



المزاد الإلكتروني





بصمة
Bussma
العقارات Real Estate

مزاد عقارات الرياض



الحدود والأطوال

قطعة رقم 327 - بطول: 30م



قطعة رقم 326 - بطول: 25م



شارع عرض 14م - بطول: 30م



قطعة رقم 330 - بطول: 25م



مميزات العقار

إستراتيجية الموقع:

يقع العقار في مخطط سكني مميز في حي الروضة، وبالقرب من طريق خريص ، يتميز الموقع بالكثافة السكانية والخدمات المجاورة. وتعتبر المنطقة من أهم الأحياء السكنية في مدينة الرياض.

مقترح الاستثمار:

بعد دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال جمع كافة المعطيات الدراسة، نقترح ببناء فيلا مكونة من دور أرضي و دور أول و50% ملاحق علوية .

المقترح



92000203

3



المزاد
الإلكتروني





بصمة
Bussma
العقارات Real Estate

مزاد عقارات الرياض

شروط المزاد

- ✓ شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ مائتان الف ريال (200.000) ويعتبر جزءاً من الثمن في حال رسو المزاد عليه ولا يحق له استرداده.
- ✓ المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
- ✓ يلتزم المشتري بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ✓ يلتزم المشتري بدفع 2,50% من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي (شركة بصمة) مع ضريبة القيمة المضافة بمجرد البيع.
- ✓ يلتزم المشتري بدفع 5% من قيمة العقار لضريبة التصرفات العقارية.
- ✓ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد على المشتري.
- ✓ تطبق أحكام ولوائح التنفيذ.

للمشاركة في المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

المزاد
الإلكتروني

www.Emazad.sa

نهاية المزاد

06:00 مساءً **الاثنين**

1442/10/19 هـ

2021/05/31 م

بداية المزاد

02:00 مساءً **السبت**

1442/10/17 هـ

2021/05/29 م

للمزيد من التفاصيل

0580401694 - 0580401734 - 0532990044 