



بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate

# مزايا عقارات في الرياض

## إعلان المحكمة

تعلن محكمة التنفيذ بمدينة الرياض عن إقامة مزاد علني ببيع العقار الواقع بمدينة الرياض بموجب القرار القضائي رقم (417329053) الصادر من دائرة التنفيذ السابعة بتاريخ 1441/12/01هـ ومواصفاتها كالتالي:

920002033 

المزاد  
الإلكتروني





33 05 36 41 0120 تاريخة : 1442/08/25هـ



قطعة أرض سكنية



العقار

200,000 ريال



قطعة أرض سكنية رقم 328 من مخطط رقم 1082



الوصف

حي الروضة - شارع أبي عبدالله بن تيمية



العنوان

750 م<sup>2</sup>



المساحة

92000203 3



المزاد الإلكتروني





بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate

مزاد عقارات الرياض



الحدود والأطوال

قطعة رقم 327 - بطول: 30م



قطعة رقم 326 - بطول: 25م



شارع عرض 14م - بطول: 30م



قطعة رقم 330 - بطول: 25م



## مميزات العقار

### إستراتيجية الموقع:

يقع العقار في مخطط سكني مميز في حي الروضة، وبالقرب من طريق خريص ، يتميز الموقع بالكثافة السكانية والخدمات المجاورة. وتعتبر المنطقة من أهم الأحياء السكنية في مدينة الرياض.

### مقترح الاستثمار:

بعد دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال جمع كافة المعطيات الدراسة، نقترح ببناء فيلا مكونة من دور أرضي و دور أول و50% ملاحق علوية .

## المقترح



92000203

3



المزاد  
الإلكتروني





بصمة  
Bussma  
العقارات Real Estate

مزاد عقارات الرياض

## شروط المزاد

- ✓ شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ مائتان الف ريال (200.000) ويعتبر جزءاً من الثمن في حال رسو المزاد عليه ولا يحق له استرداده.
- ✓ المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
- ✓ يلتزم المشتري بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- ✓ يلتزم المشتري بدفع 2,50% من قيمة العقار لوكيل البيع القضائي (شركة بصمة) مع ضريبة القيمة المضافة بمجرد البيع.
- ✓ يلتزم المشتري بدفع 5% من قيمة العقار لضريبة التصرفات العقارية.
- ✓ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد على المشتري.
- ✓ تطبق أحكام ولوائح التنفيذ.

## للمشاركة في المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني

المزاد  
الإلكتروني  
  
www.Emazad.sa

نهاية المزاد

06:00 مساءً **الاثنين**

1442/10/19 هـ

2021/05/31 م

بداية المزاد

02:00 مساءً **السبت**

1442/10/17 هـ

2021/05/29 م

للمزيد من التفاصيل

0580401694 - 0580401734 - 0532990044 